

DODATOK č. 2
k Nájomnej zmluve TCN 5/23 v znení Dodatku č. 1

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Nitrianska investičná, s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO:	36 567 761
DIČ:	2021968333
IČ DPH:	SK2021968333
Zápis:	v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16170/N
V zastúpení:	Mgr. Vladimír Ballay - konateľ
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK40 0900 0000 0050 5571 5719
Telefón:	0911 360 721
E-mail:	nitrianskainvesticna@gmail.com

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov organizácie:	Tenisový klub TCN
Sídlo:	Fraňa Mojtu 265/33, 949 01 Nitra
IČO:	34 000 313
DIČ:	2021660168
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu - IBAN:	SK18 7500 0000 0003 0266 6203
Registrácia:	v MV SR reg. č. WS/1-900/90-7746, zo dňa 15.03.1993
V zastúpení:	Ing. František Kožár, predseda
Telefón:	0905 875 522
E-mail:	fero.kozar83@gmail.com

(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany v zmysle čl. 9 ods. 9.1 Nájomnej zmluve TCN 5/23 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.05.2025 (ďalej len „Nájomná zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Čl. III
Predmet dodatku

1. V Čl. 4 Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia sa mení ods. 4.1 nasledovne

**„Čl. 4
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

4.1 Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán na základe aktuálneho platného Cenníka mesta Nitra. Aktuálne pre rok 2023 vo výške 0,37 EUR/m², čo pri výmere Predmetu nájmu 4098 m² činí sumu 1516,26 EUR/rok (slovom: jedentisícpäťstošesťnásť euro 26/100 centov) vrátane DPH. Zmluvné strany berú na vedomie, že v dohodnutej sume je započítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov, ktorú je Nájomca povinný zaplatiť.

Uvedená suma nezahŕňa mesačné preddavky na energiu a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „preddavky“), ktoré hradí v celom rozsahu Nájomca. V čase uzavretia tohto Dodatku mesačné preddavky predstavujú sumu 100,- EUR mesačne vrátane DPH. Túto sumu je povinný Nájomca platiť Prenajímateľovi mesačne spolu s nájomným. Prenajímateľ vykoná raz ročne vyúčtovanie reálnych nákladov na tieto energie a služby na základe podkladov od dodávateľov. V prípade preplatku Nájomcu je Prenajímateľ povinný tento preplatok Nájomcovi bez zbytočného odkladu vrátiť. V prípade nedoplatku, je tento nedoplatok povinný Nájomca uhradiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najskôr s najbližším nájomným. V prípade, ak dôjde k zvýšeniu zálohových platieb zo strany dodávateľov, je Prenajímateľ oprávnený sumu preddavkov primerane zvýšiť.“

**Čl. IV
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
2. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Dodatok je vyhotovený v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, z ktorých 1 (slovom: jedno) vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a 1 (slovom: jedno) vyhotovenie obdrží Nájomca.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 9.7.2025

V Nitre dňa 9.7.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Nitrianska investičná, s.r.o

rad v Nitre

Štef: 0. 950 06 Nitra

IČO: DIČ: 202196838

Nitrianska i
Mgr. Vladimír Baľay, konateľ

Tenisový klub TCN Nitra
Ing. František Kožár, predseda